

Lejebetingelser; KNSC Skensved selskabslokale

Vi håber, du får en rigtig god fest i vores skønne lokale. I dette dokument vil vi følgende fortælle om nogle af de praktiske ting, der knytter sig til lejemålet af selskabslokalet, samt redegøre for lejebetingelserne.

Man skal være minimum 18 år for at leje selskabslokalerne, og dén person der skrives på lejekontrakten, skal være personligt til stede under hele arrangementet.

Selskabslokalet er beregnet til højst 50 personer, hvilket også er det antal personer, der er service og møbler til.

Når du henvender dig ang. leje af lokalet, modtager du en mail med lejekontrakt og lejebetingelser (dette dokument). Når lejekontrakten er underskrevet og modtaget af Centeret, vil bookingen blive bekræftet pr. mail. Du kan også downloade dokumenterne fra vores hjemmeside www.knsc.dk

Har du praktiske spørgsmål i forbindelse med vores selskabslokale, er du velkommen til at kontakte administrationen. Du kan også orientere dig via. hjemmesiden.

Mulige lejetidsrum og priser

Lejeperioden starter altid kl. 08:00, og slutter kl. 23:00.

Lokalerne må kun benyttes i den aftale lejeperiode.

Priser

Depositum	2.500,-
Weekend leje	2.990,-
Dagsleje, søn – man	1.000,-
Dagsleje, man – tor	1.000,-

Prisen er inkl. el, vand og varme, men ex. Rengøring.

Betalingsfrister

Depositum skal betales senest 8 hverdage efter at lejekontrakten er modtaget. Lokale lejen fremsendes sammen med depositum, men har en betalingsdato på ca. 30 hverdage før lejeperiode, og en betalingsfrist på 14 hverdage.

Ved overskridelse af betalingsfristerne opsiges lejekontrakten, og vi forbeholder os retten til at udleje til anden side.

Tilbagebetaling af depositum & afbestilling

Depositum tilbagebetales senest 30 hverdage efter endt lejeperiode.

Er der sket skade på bygning eller inventar, tilbageholdes depositum til modregning.

Hvis oprydning og rengøring ikke er tilfredsstillende, fratrækkes et rengøringsgebyr på 500,- af depositum. Eventuelle restbeløb udbetales, og er der ødelæggelser for et højere beløb end depositummet, faktureres dette til lejer, snarest efter konstatering.

Hvis lejemålet afbestilles tidligere end 30 dage før lejemålets start, tilbagebetales eventuelt indbetalt leje og depositum ekskl. 500,- til administrationsgebyr. Opsiges lejemålet senere end 30 dage før lejemålets start, tilbagebetales lejen ikke, dog refunderes det fulde depositum.

Telefon: 70 60 50 84

Mail: info@knsc.dk

Køge Nord Sport Center

Skolevej 7

4600 Køge

Køge Nord Sport Center -

Skensved

Højelsevej 1A & 1B

4623 Lille Skensved

Adgang til selskabslokalerne

Lejer skal kontakte centeret for at få en kode til selskabslokalets nøgleboks.

Ved weekend leje kontaktes centeret torsdag inden kl. 15:00, og koden oplyses.

Ved dagsleje søn-man kontaktes centeret fredag inden kl. 13.00.

Ved dagsleje man-tor, aftales kode udlevering med administrationen.

Det er *ikke* tilladt at benytte lokalerne udenfor lejeperioden. Hvis man tilgår sig adgang til lokalet udenfor aftalt lejeperiode, vil lejer blive opkrævet én ekstra dagsleje.

Nøgleboksen hænger ved side af døren til selskabslokalet. Man indstiller koden, og kan derefter åbne boksen, og tage nøglen ud. Man åbner døren ved at holde nøglebrikken foran sensoren på dørhåndtaget. Døren låses på samme vis.

Nøglen afleveres i samme boks ved endt lejeperiode.

I selskabslokalet kan man finde kopier af lejevilkårene, kontrolseddel samt rengøringsplan.

Kontrolsedlen udfyldes med fejl og mangler samt rapportering af ting/service, der er gået i stykker.

Rengøringsplanen fungerer som en tjekliste, der giver et klart overblik over de oprydningfaser, der påhviler lejer. Lejer kan krydse af, efterhånden som opgaven er udført. Alle dokumenter kan findes i lokalets køkken, men dokumenterne, kan man også se og/eller hente fra hjemmesiden.

Aflevering af lokale

Det påhviler den enkelte lejer at gennemgå, at der ikke er bortkomne, ødelagte eller ituslåede effekter eller andet, som skal modregnes inden depositum tilbagebetales.

Lejer udfylder en kontrolseddel; som findes i selskabslokalet ved lejens start. Kontrolseddelen efterlades på køkkenbordet til personalet. Personalet tjekker lokalerne før og efter alle udlejninger.

Når lokalerne forlades, skal lejer huske at låse lokalet. Dette gøres på samme måde, som ved åbning. Lejer er forpligtiget til at forsikre sig om at lokalerne er korrekt låst af, inden stedet forlades.

Køge Nord Sport Center varetager evt. opfyldning af manglende inventar svarende til inventarlisten.

Erstatning, annullering & force majeure

Der ydes ikke erstatning for eventuelle tab i forbindelse med manglende gennemførelse af et aftalt leje forhold.

Lejer kan ikke kræve erstatning eller prisnedslag i forbindelse med annullering begrundet i force majeure lignende forhold.

Køge Nord Sport Center kan annullere lejekontrakten med 30 dages varsel, hvis der er behov for at foretage renovering eller ombygning af lokalerne. Lejer kan, i disse tilfælde, ikke kræve erstatning.

Misvedligholdelse af lejeaftale

En lejer kan fratages retten til fremtidig leje, hvis lejeaftalen misligholdes.

Ved overtrædelse af ordensregler og/eller lejevilkårene kan depositum tilbageholdes frem til det er besluttet om yderligere sanktioner er nødvendige.

Andet at bemærke:

Overtagelse:

Det tilrådes at lave en optælling af inventar ved overtagelse.

Du skal selv medbringe duge, servietter, viskestykker, grydelapper, køkkenrulle og opvaskesæbe, opvaskebørste, og klude.

I lokalet er der: toiletpapir, papirhåndklæder og kaffefiltre.

Service til 50 personer samt borde og stole til 50 personer, jf. inventarliste (der kan findes på hjemmesiden).

Oprydning & rengøring:

Det forudsættes at lejer selv sørger for oprydning og rengøring af alle lokaler, herunder også køkken og toiletter, samt afvaskning af alle overflader samt borde og stole.

Lejer skal jævnføre sig med centerets rengøringsplan, der kan findes i lokalet, og fungerer som en tjekliste.

Køge Nord Sport Center leverer rengøringsartiklerne, der altid vil kunne findes i depotet.

Hvis oprydning og rengøring ikke er tilfredsstillende, fratrækkes et rengøringsgebyr på 500,- af depositum.

Efter gentagne henvendelser ang. beskidte borde, må KNSC gøre lejere opmærksom på, at lejer har ansvar for at vaske alle borde af, inden de sættes på plads i buret. De skal vaskes ordentlig af med vand og sæbe, så der ikke er klistret overflader, når næste lejer kommer til. Oplever vi forsat dette problem, vil lejer modtage opkrævning af rengøringsgebyr.

Musik:

Der er ikke musikanlæg i lokalerne. Lejer må gerne medbringe, men musik for åbne døre og vinduer er ikke tilladt efter kl. 23:00 af hensyn til naboer.

Rygning & lovgivning

Det er ikke tilladt at ryge i selskabslokalet og det påhviler lejer at påse, at øvrig lovgivning overholdes. Alt rygning skal foregå udenfor, og kun ved ophængte askebægere.

Lejer påtager sig det fulde ansvar med hensyn til arrangementets art overfor myndigheder.

Overdragelse til andre:

Denne kontrakt er personlig og kan ikke overdrages til andre; sker dette er Køge Nord Sport Center berettiget til at aflyse og/eller stoppe arrangementet. I dette tilfælde vil leje - og depositum ikke blive tilbagebetalt.

Forlængelse af lejeperiode:

Forlængelse af lejeperioden kan kun ske efter aftale med Køge Nord Sport Center, og senest 14 dage før leje periodens start.

Køge Nord Sport Center kan ikke garantere en mulighed for forlængelse af leje, da lokalerne kan være lejet ud til anden side.